

09493/2022

09441/22 MS

09428/22



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AE 621586

Q. NO. 1506-2002091746/2022

19/7/22
No. 1643/22

Certified that the document is suitable to registration. The Signature Sheet and endorsement Sheet Attached to the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar
Medinipur Distt. Dum Dum, 24-Pgs. (North)

20 JUL 2022

Jyoti Basistha,
Sonani
(BULA SONANI)

- Baranta Bhattacharya
- Puja Bhattacharye
- Samir Bhattacharjee
- Suman Bhattacharya
- Goha Bhattacharjee
- Rahul Bhattacharjee

==: दानपत्र दलिल ==:

Japati Basanta

Romani

(DEVLA SOMANI)

Basant Bhatnagar

Puja Bhatnagar

Samir Bhatnagar

Sumit Bhatnagar

Gopa Bhatnagar

Rahul Bhatnagar

2 pages.

दानपत्र ग्रहीतागणः (१) श्री समीर भट्टाचार्य [PAN ADJPB5461G] [AADHAAR 7622 9864 2597], पिता स्वर्गीय सीतानाथ भट्टाचार्य, पेशा - अवसरभोगी, साकिन - एफ-५१/२, करुणामयी हाउजिंग एस्टेट, सेक्टर - २, सल्ट ले सिटी, डाकघर - विधाननगर सेच भवन, थाना - विधाननगर, जेला उत्तर २४-परगणा, पिन - ९०० ०९१, राज्य - पश्चिमबङ्ग, (२) श्री सुमन भट्टाचार्य [PAN ASKPB9648P] [AADHAAR 5031 2455 3172], पिता स्वर्गीय सुखेन्दु भट्टाचार्य, पेशा - चाकुरी, साकिन १०९, बागुईआंटी रोड थार्ड लेन, डाकघर ও थाना - दमदम, जेला उत्तर २४-परगणा, पिन - ९०० ०२८, राज्य - पश्चिमबङ्ग, (३क) श्रीमती गोपा भट्टाचार्य [PAN ACWPB0274H] [AADHAAR 5102 0431 7245], स्वामी स्वर्गीय सुरत भट्टाचार्य, पेशा - अवसरभोगी, साकिन १/९०, एम. एम. घोष रोड, डाकघर - मोतिबिल, थाना - दमदम, जेला उत्तर २४-परगणा, पिन - ९०० ०२८, राज्य - पश्चिमबङ्ग এবং (३ख) श्री राहुल भट्टाचार्य [PAN BMIPB3757Q] [AADHAAR 8617 3992 0536], पिता स्वर्गीय सुरत भट्टाचार्य, पेशा - स्वनिर्भर, साकिन १/९०, एम. एम. घोष रोड, डाकघर - मोतिबिल, थाना - दमदम, जेला उत्तर २४-परगणा, पिन - ९०० ०२८, राज्य - पश्चिमबङ्ग, সকলের জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু।।

Yajati Basistha.

Bhramani

(BULA SONANI)

Bansuli Bhattacharjee

Puja Bhattacharjee

Sanir Bhattacharjee

Samant Bhattacharjee

Gopa Bhattacharjee

Rahul Bhattacharjee

দানপত্র দাতাগণ : (১) শ্রীমতী তপতী বশিষ্ঠ [PAN AZAPB1645D] [AADHAAR 8831 1789 5116], স্বামী স্বর্গীয় সুধাংশু বশিষ্ঠ এবং পিতা স্বর্গীয় সীতানাথ ভট্টাচার্য, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - তপোবন, ইলিয়াস রোড, ডাকঘর - কামারহাটি, থানা - খরদহ, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন - ৭০০ ০৫৮, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, (২) শ্রীমতী বুল্লা সোমানি [PAN ALPPS1026C] [AADHAAR 6999 9353 4930], স্বামী কিশোর কুমার সোমানি এবং পিতা স্বর্গীয় সীতানাথ ভট্টাচার্য, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ফ্ল্যাট নং - ৭এ, অমরদীপ, ১, শরৎ বোস রোড, মিন্টো পার্ক, ডাকঘর - এল. আর. সরনী, থানা - ভবানীপুর, জেলা - কলকতা, পিন - ৭০০ ০২০, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, (৩ক) শ্রীমতী বাসন্তী ভট্টাচার্য [PAN ALKPB4826E] [AADHAAR 2473 0596 1729], স্বামী স্বর্গীয় প্রবীর ভট্টাচার্য, পেশা - অবসরভোগী, সাকিন ৩৩/২/২, বাগুইআটি ফাস্ট লেন, ডাকঘর ও থানা - দমদম, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন - ৭০০ ০২৮, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ এবং (৩খ) শ্রীমতী পূজা ভট্টাচার্য [PAN ASZPB9379A] [AADHAAR 8650 4452 2009], পিতা স্বর্গীয় প্রবীর ভট্টাচার্য, পেশা - চাকুরী, সাকিন ৩৩/২/২, বাগুইআটি ফাস্ট লেন, ডাকঘর ও থানা - দমদম, জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, পিন - ৭০০ ০২৮, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, সকলের জাতিয়তা - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু।।

Yafat: Basinthra.

B. Somani
8 - (BIVULA SOMANI)

Bansing Bhattacharya

Raja Bhattacharyya

Samir Bhattacharyya

Samant Bhattacharyya

Gobin Bhattacharyya

Rahul Bhattacharyya

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির শুভ দানপত্র মিদং কার্যধাৰ্গে :-

জেলা ২৪-পরগণা অধুনা উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - দমদম, অবর নিবন্ধকের মোকাম কাশিপুর দমদম বর্তমানে অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোকাম কাশিপুর দমদম ও দক্ষিণ দমদম পৌরসভা অন্তর্গত মৌজা - সাতগাছি গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ২০, রেঃ সাঃ নং - ১৫৪ ও ১৬৯ নং তৌজি ভূক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪-পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ২৭১ নং খতিয়ানভুক্ত ২২৪১ নং দাগে কমবেশী ১০ (দশ) কাঠা ০ (শূন্য) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা যাহা শ্রী হেম চন্দ্র ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় শরৎ চন্দ্র ঘোষ মহাশয় শ্রী রাধা চরণ চট্টোপাধ্যায়, পিতা স্বর্গীয় শরৎ চন্দ্র চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৯৫১ সালের ১৯শে মার্চ তারিখে কাশিপুর দমদম স্থিত অবর নিবন্ধকের মোকামের ১ নং বহির ২৭ নং ভল্যুমে ২২৬ নং ২৩১ নং পৃষ্ঠায় নকলকৃত বিগত ইংরাজী ১৯৫১ সালের ১৭০৬ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক ও দখলিকার নিযুক্ত হইয়া উক্ত শ্রী হেম চন্দ্র ঘোষ মহাশয় স্থানীয় মোকামাদিতে তাঁহার নিজ নাম নথীভুক্ত করাইয়া ট্যাক্সাদি প্রদানে ভোগবান, স্বত্ববান ও দখলিকার থাকা কালে বিগত ইংরাজী ১৯৫৫ সালের ২৬শে ফেব্রুয়ারী তারিখে কাশিপুর দমদম স্থিত অবর নিবন্ধকের মোকামের ১ নং বহির বিগত ইংরাজী ১৯৫৫ সালের ১৯৮৬ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী সীতানাথ ভট্টাচার্য্য, পিতা শ্রী তারানাথ ভট্টাচার্য্য মহাশয়কে জেলা ২৪-পরগণা অধুনা উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - দমদম, অবর নিবন্ধকের মোকাম কাশিপুর দমদম বর্তমানে অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোকাম কাশিপুর দমদম ও দক্ষিণ দমদম পৌরসভা অন্তর্গত মৌজা - সাতগাছি গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ২০, রেঃ সাঃ নং - ১৫৪

Yabati Basistha.

Prasen

Basant Bhascheria

Raja Bhattacharye

Samir Bhattacharye

Sumen Bhattacharye

Sofa Bhattacharye

Rahul Bhattacharye

ও ১৬৯ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪-পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে ২৭১ নং খতিয়ানভুক্ত ২২৪১ নং দাগে তাহার মোট সম্পত্তি হইতে কমবেশী ৫ (পাঁচ) কাঠা ০ (শূন্য) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইল উক্ত শ্রী সীতানাথ ভট্টাচার্য মহাশয় খরিদা সূত্রে মালিক দখলিকার নিযুক্ত স্থানীয় মোকামাদিতে তাহার নিজ নাম নথীভুক্ত করাইয়া ট্যাক্সাদি প্রদানে ভোগবান, স্বত্ববান ও দখলীকার থাকা কালে তিনি এক অভিজ্ঞ স্থপতির দ্বারা একখানি দ্বিতল বাটির নক্সা প্রস্তুত করাইয়া স্থানীয় দক্ষিণ দমদম পৌরসভা হইতে অনুমোদন করাইয়া তাহার নিজ খরচে নিজ তত্ত্বাবধানে একটি দ্বিতল বাটি নির্মাণ করাইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিবার কালে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে তাহার মোট সম্পত্তি হইতে কিয়দংশ সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া বক্রী সম্পত্তি অর্থাৎ ২ (দুই) কাঠা ১৩ (তিন) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত জমির একক মালিক নিযুক্ত হইল তৎপরে বিগত ইংরাজী ১৯৯৮ সালের ৩০শে অগষ্ট তারিখে উক্ত সীতানাথ ভট্টাচার্য মহাশয় তাহার ৩ (তিন) পুত্র যথা (১) শ্রী শুভেন্দু ভট্টাচার্য, (২) শ্রী সমীর ভট্টাচার্য এবং (৩) শ্রী প্রবীর ভট্টাচার্য ও ৪ (চার) কন্যা যথা (১) শ্রীমতী ইন্দিরা রায় চৌধুরী, স্বামী অসিত রায় চৌধুরী, (২) শ্রীমতী তপতী বশিষ্ঠ, স্বামী স্বর্গীয় সুধাংশু বশিষ্ঠ, (৩) শ্রীমতী চন্দ্রনী ভট্টাচার্য ওরফে শ্রীমতী পনতী ভট্টাচার্য, স্বামী বগলা প্রসাদ ভট্টাচার্য এবং (৪) শ্রীমতী বুলা সোমানী, স্বামী কিশোর কুমার সোমানী, কে তাহার একমাত্র ওয়ারিশ ও দখলিকার বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তাহার স্ত্রী মায়া ভট্টাচার্য ওরফে মহামায়া ভট্টাচার্য তাহার মৃত্যুর পূর্বে অর্থাৎ বিগত ইংরাজী ১৯৮৩ সালের ২০শে জুলাই তারিখে পরলোক গমন করেন এবং এক পুত্র সুব্রত ভট্টাচার্য তাহার মৃত্যুর পূর্বে অর্থাৎ বিগত ইংরাজী ১৯৯২ সালের ২৬শে মার্চ তারিখে তাহার স্ত্রী

Yupati Banishta.

- ৬ -
Domeni

Bansuri Bhattacharyay

Priya Bhattacharyay

Samin Bhattacharyay

Suman Bhattacharyay

Sofia Bhattacharyay

Rahul Bhattacharyay

শ্রীমতী গোপা ভট্টাচার্য ও একমাত্র পুত্র শ্রী রাহুল ভট্টাচার্য কে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ ও দখলিকার বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং অপর এক পুত্র পলটল ভট্টাচার্য ওরফে অভিজিৎ ভট্টাচার্য মহাশয় তাঁহার মৃত্যুর পূর্বে অর্থাৎ বিগত ইংরাজী ১৯৯৪ সালের ৫ই ফেব্রুয়ারী তারিখে অবিবাহিত থাকাবস্থায় পরলোক গমন করেন।

উক্ত সীতানাথ ভট্টাচার্য মহাশয়ের পুত্র উক্ত প্রবীর ভট্টাচার্য মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৯৯৯ সালের ৩১শে অগষ্ট তারিখে তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতী বাসন্তী ভট্টাচার্য ও একমাত্র কন্যা শ্রীমতী পূজা ভট্টাচার্য কে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ ও দখলিকার বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন;

উক্ত সীতানাথ ভট্টাচার্য মহাশয়ের পুত্র উক্ত শুভেন্দু ভট্টাচার্য মহাশয় বিগত ইংরাজী ২০২১ সালের ১৩ই মে তারিখে তাঁহার স্ত্রী শ্রীমতী মীনা ভট্টাচার্য, একমাত্র কন্যা শ্রীমতী অনিন্দিতা মজুমদার, স্বামী শ্রী কল্যাণ মজুমদার ও একমাত্র পুত্র শ্রী সুমন ভট্টাচার্য কে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ ও দখলিকার বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

উক্ত শুভেন্দু ভট্টাচার্য মহাশয়ের স্ত্রী উক্ত মীনা ভট্টাচার্য মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২০২১ সালের ১৫ই জুন তারিখে তাঁহার একমাত্র কন্যা উক্ত শ্রীমতী অনিন্দিতা মজুমদার, স্বামী শ্রী কল্যাণ মজুমদার ও একমাত্র পুত্র উক্ত শ্রী সুমন ভট্টাচার্য কে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ ও দখলিকার বর্তমান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

Jyoti Basista.

Romani

- 9 -

Basant Bhattacharya

Raja Bhattacharye,

Samir Bhattacharye

Sumen Bhattacharya.

Gopa Bhattacharye

Rahul Bhattacharya

উক্ত প্রকারে অত্র দানপত্র দলিলের দাতাগণ উক্ত (১) শ্রীমতী তপতী বশিষ্ঠ, স্বামী সুধাংশু বশিষ্ঠ এবং পিতা স্বর্গীয় সীতানাথ ভট্টাচার্য্য, (২) শ্রীমতী বুল্লা সোমানি, স্বামী কিশোর কুমার সোমানি এবং পিতা স্বর্গীয় সীতানাথ ভট্টাচার্য্য, (৩ক) শ্রীমতী বাসন্তী ভট্টাচার্য্য, স্বামী স্বর্গীয় প্রবীর ভট্টাচার্য্য এবং (৩খ) শ্রীমতী পূজা ভট্টাচার্য্য, পিতা স্বর্গীয় প্রবীর ভট্টাচার্য্য, অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতগণ উক্ত (১) শ্রী সমীর ভট্টাচার্য্য, পিতা স্বর্গীয় সীতানাথ ভট্টাচার্য্য, (২) শ্রীমতী সুমন ভট্টাচার্য্য, পিতা স্বর্গীয় সুখেন্দু ভট্টাচার্য্য, (৩ক) শ্রীমতী গোপা ভট্টাচার্য্য, স্বামী স্বর্গীয় সুরত ভট্টাচার্য্য এবং (৩খ) শ্রী রাহুল ভট্টাচার্য্য, পিতা স্বর্গীয় সুরত ভট্টাচার্য্য ও আমাদের অপর শরীকগণ যথা (১) শ্রীমতী ইন্দিরারায় চৌধুরী, স্বামী অসিত রায় চৌধুরী, (২) শ্রীমতী চন্দ্রনী ভট্টাচার্য্য ওরফে শ্রীমতী প্রনতী ভট্টাচার্য্য, স্বামী বগলা প্রসাদ ভট্টাচার্য্য, (৩ক) শ্রীমতী অনিন্দিতা মজুমদার, স্বামী শ্রী কল্যাণ মজুমদার এবং পিতা স্বর্গীয় শুখেন্দু ভট্টাচার্য্য ও (৩খ) শ্রী সুমন ভট্টাচার্য্য, পিতা স্বর্গীয় শুখেন্দু ভট্টাচার্য্য উক্ত জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - দমদম, অতিরিক্ত জেলা অরর নিবন্ধকের মোকাম কাশিপুর দমদম ও দক্ষিণ দমদম পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ডের অধীন ৭২, বাগুইআটি থার্ড লেন হোল্ডিং অন্তর্গত মৌজা - সাতগাছি গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ২০, রেঃ সাঃ নং - ১৫৪ ও ১৬৯ নং তৌজি ভূক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪-পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি. এস.) ২৭১ নং খতিয়ানের হাল (আর. এস.) ৯৭৫ খতিয়ানভুক্ত সাবেক (সি. এস.) ২২৪১ নং দাগের হাল (আর. এস.) ৫৯২৬ নং দাগের বর্তমান (এল. আর.) ৫৯২৪ নং দাগে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১৩ (তিন) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা ও তদুপরিস্থিত একতলে কমবেশী ৪০০ (চার শত) বর্গফুট ও দ্বিতলে কমবেশী ৪০০ (চার শত) বর্গফুট পরিমিত অর্থাৎ মোট কমবেশী ৮০০ (আট শত) বর্গফুট পরিমিত

Yabali Basilla.

② Somani

- 4 -

Basanti Bhattacharya

Piya Bhattacharya

Samir Bhattacharya

Suman Bhattacharya

Sofa Bhattacharya

Rahul Bhattacharya

দ্বিতল বাটি আমরা সকলে যৌথভাবে ভোগবান, স্বত্ববান ও দখলীকার নিযুক্ত
আছি এবং আমাদের দান, বিক্রয় করিবার উত্তম নিবৃত্ত স্বত্বাধিকার বর্তমান
আছে।

উক্ত (১) শ্রী সমীর ভট্টাচার্য, (২) শ্রীমতী ইন্দ্রিা রায় চৌধুরী, স্বামী
অসিত রায় চৌধুরী, (৩) শ্রীমতী তপতী বশিষ্ঠ, স্বামী সুধাংশু বশিষ্ঠ, (৪)
শ্রীমতী চন্দ্রনী ভট্টাচার্য ওরফে শ্রীমতী পনতী ভট্টাচার্য, স্বামী বগলা প্রসাদ
ভট্টাচার্য এবং (৫) শ্রীমতী বুল সোমানী, স্বামী কিশোর কুমার সোমানী,
সকলের পিতা স্বর্গীয় সীতানাথ ভট্টাচার্য, সকলে উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত
অবিভাজ্য ৫/৮ (পাঁচের আট) অংশের যৌথ মালিক অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তির
অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/৮ (একের আট) অংশের একক মালিক নিযুক্ত হইবেন।

উক্ত (১) শ্রীমতী অনিন্দিতা মজুমদার, স্বামী শ্রী কল্যাণ মজুমদার এবং
পিতা স্বর্গীয় শুভেন্দু ভট্টাচার্য ও (২) শ্রী সূমন ভট্টাচার্য, পিতা স্বর্গীয় শুভেন্দু
ভট্টাচার্য, উভয়ে উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/৮ (একের আট)
অংশের যৌথ মালিক অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/১৬
(একের ষোল) অংশের একক মালিক নিযুক্ত হইবেন।

উক্ত (১) শ্রীমতী গোপা ভট্টাচার্য, স্বামী স্বর্গীয় সুব্রত ভট্টাচার্য এবং
(২) শ্রী রাহুল ভট্টাচার্য, পিতা স্বর্গীয় সুব্রত ভট্টাচার্য, উভয়ে উক্ত সম্পত্তির
অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/৮ (একের আট) অংশের যৌথ মালিক অর্থাৎ উক্ত
সম্পত্তির অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/১৬ (একের ষোল) অংশের একক মালিক
নিযুক্ত হইবেন।

Shabali Basistha,

- ১ -
Romani

Banshi Bhattacharya

Raja Bhattacharya

Samir Bhattacharya

Guman Bhattacharya

Gora Bhattacharya

Rahul Bhattacharya

উক্ত (১) শ্রীমতী বাসন্তী ভট্টাচার্য, স্বামী স্বর্গীয় প্রবীর ভট্টাচার্য এবং
(২) শ্রীমতী পূজা ভট্টাচার্য, পিতা স্বর্গীয় প্রবীর ভট্টাচার্য, উভয়ে উক্ত
সম্পত্তির অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/৮ (একের আট) অংশের যৌথ মালিক অর্থাৎ
উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/১৬ (একের ষোল) অংশের একক
মালিক নিযুক্ত হইবেন।

এক্ষণে তুমি অত্র দানপত্র দলিলের ১ নং গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিলের
১ এবং ২ নং দাতার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ ও ৩ক এবং ৩খ নং দাতার
যথাক্রমে দেবর ও কাকা হইতেছেন, অত্র দানপত্র দলিলের ২ নং গ্রহীতা অত্র
দানপত্র দলিলের ১ এবং ২ নং দাতার ভ্রাতুষ্পুত্র হইতেছ ও ৩ক এবং ৩খ
নং দাতার যথাক্রমে ভ্রাতুষ্পুত্র ও জ্যেষ্ঠত্বতো ভাই হইতেছ এবং অত্র দানপত্র
দলিলের ৩ক ও ৩খ নং গ্রহীতা অত্র দানপত্র দলিলের ১ এবং ২ নং দাতার
যথাক্রমে ভ্রাতৃবধু ও ভ্রাতুষ্পুত্র হইতেছ ও ৩ক এবং ৩খ নং দাতার যথাক্রমে
জা ও ভ্রাতুষ্পুত্র হইতেছেন এবং তোমাদিগের সেবা, যত্ন, আচার, ব্যবহার,
স্নেহ ও ভালবাসায় আমরা কৃতজ্ঞ এবং স্বাভাবিক ভাবেই তোমাদিগের প্রতি
আমাদিগের মায়ী, মমতা ও ভালবাসা বিদ্যমান আছে। কাজেই তোমাদিগের
প্রতি আমাদের অনাবিল সেবা, যত্ন, আচার, ব্যবহার, স্নেহ ও ভালবাসার
নিদর্শন স্বরূপ আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দাতা আমাদের জেলা উত্তর
২৪-পরগণা, থানা - দমদম, অতিরিক্ত জেলা অধিকার নিবন্ধকের মোকাম
কাশিপুর দমদম ও দক্ষিণ দমদম পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ডের অধীন ৭২,
বাগুইআটি থার্ড লেন হোল্ডিং অন্তর্গত মৌজা - সাতগাছি গ্রামে, জেঃ এলঃ নং
- ২০, রেঃ সাঃ নং - ১৫৪ ও ১৬৯ নং তৌজি ভূক্ত বর্তমান মালিক
মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪-পরগণার কালেকটর বাহাদুর
অধিকারে সাবেক (সি. এস.) ২৭১ নং খতিয়ানের হাল (আর. এস.) ৯৭৫

Yafali Basista.

- ১০ -

Banani Bhattacharya

Piya Bhattacharya

Samin Bhattacharya

Suman Bhattacharya

Gopa Bhattacharya

Rahul Bhattacharya

খতিয়ানভুক্ত সাবেক (সি. এস.) ২২৪১ নং দাগের হাল (আর. এস.) ৫৯২৬
নং দাগের বর্তমান (এল. আর.) ৫৯২৪ নং দাগে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১৩
(তিন) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা ও তদুপরিস্থিত একতলে
কমবেশী ৪০০ (চার শত) বর্গফুট ও দ্বিতলে কমবেশী ৪০০ (চার শত)
বর্গফুট পরিমিত অর্থাৎ মোট কমবেশী ৮০০ (আট শত) বর্গফুট পরিমিত
দ্বিতল বাটির অবিভক্ত অবিভাজ্য ৩/৮ (তিনের আট) অংশ অর্থাৎ কমবেশী
১ (এক) কাঠা ০ (শূন্য) ছটাক ৩৯.৩৭৫ (উনচল্লিশ দশমিক তিন সাত পাঁচ)
বর্গফুট পরিমিত জমি জমা ও তদুপরিস্থিত একতলে কমবেশী ১৫০ (এক শত
পঞ্চাশ) বর্গফুট ও দ্বিতলে কমবেশী ১৫০ (এক শত পঞ্চাশ) বর্গফুট পরিমিত
অর্থাৎ মোট কমবেশী ৩০০ (তিন শত) বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বাটির যাহা
অত্র দানপত্র দলিলের তপশীলে অন্তর্ভুক্ত হইতেছে তাহা তোমাদিগকে দান
করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং আপনারা উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিতে
সম্মত হওয়ায় আমরা উক্ত সম্পত্তি তোমাদিগকে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা
দান করিয়া তোমাদিগের অনুকূলে উক্ত সম্পত্তির দখল প্রদান করতঃ উক্ত
সম্পত্তি হইতে আমরা দানপত্রের দাতা এককালীন চিরনিঃস্বত্ব হইয়া স্বীকার ও
অঙ্গীকার করিতেছি যে :-

তোমরা অত্র দানপত্রের গ্রহীতা অত্র দলিলের বুনিয়াদে আমাদের হকে
হকদার দখলে দখলিকার ও যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য
সরকারের সেরেষ্টায় আমাদের স্থলে তোমাদিগের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্কক
খাজনা ও করাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বিলি, বন্ধক ইজারা তথা যাবতীয়
প্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতায়ুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও
স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

Yupati Barisilla.

Qomani

- ১১ -

Baranti. Bhattacharya

Raja Bhattacharya

Samir Bhattacharya

Suman Bhattacharya

Soka Bhattacharya

Rahul Bhattacharya

কস্মিনকালেও আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দাতা দানকৃত সম্পত্তি সম্পর্কে কোন রূপ ওজর আপত্তি, দাবী দাওয়া করি তাহা হইলে তাহা সর্বদা সর্কাদালতে অত্র দানপত্র দলিল বলে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া পরিগনিত হইবেক।

দানকৃত সম্পত্তিতে কোন অংশীদার নাই বা উহা সম্পর্কে কাহার ও বেনামদার নই বা কাহারও জামিনের দায়ে বা খোরপোষের দায়ে বা কোন আদালতে মামলায় বিচারাধীন নাই।

দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন রূপ হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর করিবার নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত কোন রূপ লিখিত বা বাচনিক চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই বা উক্ত সম্পত্তি কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই বা চার্জ যুক্ত নহে বা লিয়েন সৃজন হয় নাই বা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি অধিকার দপ্তর কর্তৃক ভূমি অধিগ্রহণ আইন অনুসারে খাস বা অধিগৃহিত হয় নাই বা পীরোত্তর বা দেবত্তর স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তি নহে।

ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তিতে কোন রূপ তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে এবং অত্র দলিলের কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আমরা মায় আমাদিগের ওয়ারিশানগণক্রমে পুনঃ সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আমরা সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র দলিল প্রস্তুত করাইয়া বারংবার পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগণের সমক্ষে অত্র দানপত্র দলিলে নিজ নিজ সহি

Nafali Basitha.

Pomani
- ২২ -
(SULASOMANI)

Benini Ghoshcharya

Riya Bhattacharya

Samir Bhattacharya

Guman Bhattacharya

Gopa Bhattacharya

Rahul Bhattacharya

সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৯ সনের ২ রা শ্রাবণ মোতাবেক ইংরাজী
২০২২ সালের ১৯ শে জুলাই।

ঃ তপশীল বর্ণিত মোট সম্পত্তির পরিচয় ঃ

জেলা উত্তর ২৪-পরগণা, থানা - দমদম, অতিরিক্ত জেলা অবর
নিবন্ধকের মোকাম কাশিপুর দমদম ও দক্ষিণ দমদম পৌরসভার ২৬ নং
ওয়ার্ডের অধীন ৭২, বাণ্ডুইআটি থার্ড লেন হোল্ডিং অন্তর্গত মৌজা - সাতগাছি
গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ২০, রেঃ সাঃ নং - ১৫৪ ও ১৬৯ নং তৌজি ভূক্ত
বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪-পরগণার
কালেকটর বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি. এস.) ২৭১ নং খতিয়ানের হাল
(আর. এস.) ৯৭৫ খতিয়ানভূক্ত

সাবেক (সি. এস.) ২২৪১ নং দাগের হাল (আর. এস.) ৫৯২৬ নং
দাগের বর্তমান (এল. আর.) ৫৯২৪ নং দাগে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১৩
(তিন) ছটাক ০ (শূন্য) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা ও তদুপরিস্থিত একতলে
কমবেশী ৪০০ (চার শত) বর্গফুট ও দ্বিতলে কমবেশী ৪০০ (চার শত)
বর্গফুট পরিমিত অর্থাৎ মোট কমবেশী ৮০০ (আট শত) বর্গফুট পরিমিত
দ্বিতল বাটি মায় রাস্তার চলাচলের বর্ধিত ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব অত্র
দলিলে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উত্তরে ঃ বিশ্বনাথ সিন্ধা মহাশয়ের সম্পত্তি।

দক্ষিণে ঃ ছয় ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।

Yapali Barisilla,

Bomeni

- ১ -
(BULA SOMANI)

Baranli Bhabhachari

Raja Bhattacharyya

Samir Bhattacharyya

Suman Bhattacharyya

Gofa Bhattacharyya

Rahul Bhattacharyya

পূর্বে : ঃ ষোল ফুট প্রশস্ত বাগুইআটি খার্ড লেন ।

পশ্চিমে : ঃ গান্ধীচরণ পাল ও শীখা পাল মহাশয়ার সম্পত্তি।

=: তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :=

১ নং গ্রহীতার অনুকূলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :=

(পরিবারের মধ্যে) ১ ও ২ নং দাতাগণের দানকৃত অবিভক্ত অবিভাজ্য ২/৮ (দুইএর আট) অংশের যৌথ মালিক অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/৩ (একের তিন) অংশ অর্থাৎ কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৩৩.৭৫ (তেত্রিশ দশমিক সাত পাঁচ) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা ও তদুপরিস্থিত একতলে কমবেশী ৩৩.৩৩ (তেত্রিশ দশমিক তিন তিন) বর্গফুট ও দ্বিতলে কমবেশী ৩৩.৩৩ (তেত্রিশ দশমিক তিন তিন) বর্গফুট পরিমিত অর্থাৎ মোট কমবেশী ৬৬.৬৬ (ছেষটি দশমিক ছয় ছয়) বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বাটি;

(পরিবারের বাহিরে) ৩ক ও ৩খ নং দাতাগণের দানকৃত অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/৮ (একের আট) অংশের যৌথ মালিক অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/৩ (একের তিন) অংশ অর্থাৎ কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৩৯.৩৭৫ (উনচত্রিশ দশমিক তিন সাত পাঁচ) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা ও তদুপরিস্থিত একতলে কমবেশী ১৬.৬৬ (ষোল দশমিক ছয় ছয়) বর্গফুট ও দ্বিতলে কমবেশী ১৬.৬৬ (ষোল দশমিক ছয় ছয়) বর্গফুট পরিমিত অর্থাৎ মোট কমবেশী ৩৩.৩৩ (তেত্রিশ দশমিক তিন তিন) বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বাটি;

Jyoti Basanta,

Promani
- ১৪ -
(SIBULA SONANI)

Banshi Bhattacharya

Raja Bhattacharyya

Sanir Bhattacharyya

Luman Bhattacharya

Sota Bhattacharyya

Rahul Bhattacharyya

২ নং গ্রহীতার অনুকূলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

(পরিবারের বাহিরে) ১ ও ২ নং দাতাগণের দানকৃত অবিভক্ত অবিভাজ্য ২/৮ (দুইএর আট) অংশের যৌথ মালিক অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/৩ (একের তিন) অংশ অর্থাৎ কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৩৩.৭৫ (তেত্রিশ দশমিক সাত পাঁচ) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা ও তদুপরিস্থিত একতলে কমবেশী ৩৩.৩৩ (তেত্রিশ দশমিক তিন তিন) বর্গফুট ও দ্বিতলে কমবেশী ৩৩.৩৩ (তেত্রিশ দশমিক তিন তিন) বর্গফুট পরিমিত অর্থাৎ মোট কমবেশী ৬৬.৬৬ (ছেষটি দশমিক ছয় ছয়) বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বাড়ি;

(পরিবারের বাহিরে) ৩ক ও ৩খ নং দাতাগণের দানকৃত অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/৮ (একের আট) অংশের যৌথ মালিক অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত অবিভাজ্য ১/৩ (একের তিন) অংশ অর্থাৎ কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ১ (এক) ছটাক ৩৯.৩৭৫ (উনচত্রিশ দশমিক তিন সাত পাঁচ) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা ও তদুপরিস্থিত একতলে কমবেশী ১৬.৬৬ (ষোল দশমিক ছয় ছয়) বর্গফুট ও দ্বিতলে কমবেশী ১৬.৬৬ (ষোল দশমিক ছয় ছয়) বর্গফুট পরিমিত অর্থাৎ মোট কমবেশী ৩৩.৩৩ (তেত্রিশ দশমিক তিন তিন) বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বাড়ি;

৩ক ও ৩খ নং গ্রহীতাগণের অনুকূলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

(পরিবারের বাহিরে) ১ ও ২ নং দাতাগণের দানকৃত অবিভক্ত অবিভাজ্য ২/৮ (দুইএর আট) অংশের যৌথ মালিক অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত অবিভাজ্য

Yupati Basantha,

Bomani

(BULA SOMANI)

- ১৫ -

Basant Bhattacharya

Puja Bhattacharye

Sami Bhattacharye

Suman Bhattacharya

Hofa Bhattacharye

(Bhattacharye)

Rahul Bhattacharye

১/৩ (একের তিন) অংশ অর্থাৎ কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক
৩৩.৭৫ (তেত্রিশ দশমিক সাত পাঁচ) বর্গফুট পরিমিত জমি জমা ও
তদুপরিস্থিত একতলে কমবেশী ৩৩.৩৩ (তেত্রিশ দশমিক তিন তিন) বর্গফুট ও
দ্বিতলে কমবেশী ৩৩.৩৩ (তেত্রিশ দশমিক তিন তিন) বর্গফুট পরিমিত অর্থাৎ
মোট কমবেশী ৬৬.৬৬ (ছেষাট্টি দশমিক ছয় ছয়) বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল বাটি;

(পরিবারের বাহিরে) ৩ক ও ৩খ নং দাতাগণের দানকৃত অবিভক্ত অবিভাজ্য
১/৮ (একের আট) অংশের যৌথ মালিক অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তির অবিভক্ত
অবিভাজ্য ১/৩ (একের তিন) অংশ অর্থাৎ কমবেশী ০ (শূন্য) কাঠা ১ (এক)
ছটাক ৩৯.৩৭৫ (উনচল্লিশ দশমিক তিন সাত পাঁচ) বর্গফুট পরিমিত জমি
জমা ও তদুপরিস্থিত একতলে কমবেশী ১৬.৬৬ (ষোল দশমিক ছয় ছয়)
বর্গফুট ও দ্বিতলে কমবেশী ১৬.৬৬ (ষোল দশমিক ছয় ছয়) বর্গফুট পরিমিত
অর্থাৎ মোট কমবেশী ৩৩.৩৩ (তেত্রিশ দশমিক তিন তিন) বর্গফুট পরিমিত
দ্বিতল বাটি;

Yupati Basantha,

Bomani

(BULA SOMANI)

Basant Bhattacharya

Puja Bhattacharye

দানপত্র দাতাগণের স্বাক্ষর

Yapati Basantha.

Ramani

(BULASOMAM)

- ২৫ -

Bangor Bhattacharya

Puja Bhattacharyee.

Samir Bhattacharjee

Suman Bhattacharya

Gopa Bhattacharjee

Rahul Bhattacharjee

আমরা অত্র দানপত্র দলিলের
গ্রহীতাগণ অত্র দানপত্র দলিলের
দাতাগণের উক্ত দান সানন্দে
গ্রহণ করিলাম

Samir Bhattacharjee

Suman Bhattacharya.

Gopa Bhattacharjee.

Rahul Bhattacharjee

দানপত্র গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর

মুসাবিকা কারকঃ
সুপ্রতিম সর্গ
দায়নোক্ত

শ্রী সুপ্রতিম সাহা
এ্যাডভোকেট

রে. জি. নং - পঃ বঃ - ১৩৪/১৯৯০, ...
উত্তর ২৪-পরগনা জেলা জজ ন্যায়ালয়,
বারাসাতা।

ইসাদী -

১। সুপ্রতিম সর্গ
দায়নোক্ত

২। Piyasi Bhattacharya

107, Baguiati 3rd Lane











Kol-700028

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

SIGNATURE OF THE
EMIGRANT/PRESENTANT













Yapati
Basista

				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
[LEFT HAND]				
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
[RIGHT HAND]				













Gomani
(BULA SONARI)

				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
[LEFT HAND]				
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
[RIGHT HAND]				



Basanta
Bhatnagar

				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
[LEFT HAND]				
				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
[RIGHT HAND]				

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

SIGNATURE OF THE EXECUTANT/PRESENTANT



Pujashattachajee



LITTLE



RING



MIDDLE



FORE



THUMB

[LEFT HAND]



THUMB



FORE



MIDDLE



RING



LITTLE

[RIGHT HAND]



Samir Bhattachajee



LITTLE



RING



MIDDLE



FORE



THUMB

[LEFT HAND]



THUMB



FORE



MIDDLE



RING



LITTLE

[RIGHT HAND]



Sunand Bhattacharya



LITTLE



RING



MIDDLE



FORE



THUMB

[LEFT HAND]



THUMB



FORE



MIDDLE



RING



LITTLE

[RIGHT HAND]

SPECIMEN FOR TEN FINGER PRINTS

SIGNATURE OF THE EXECUTANT/PRESENTANT



Gopa Bhattacharjee



LITTLE



RING



MIDDLE



FORE



THUMB

[LEFT HAND]



THUMB



FORE



MIDDLE



RING



LITTLE

[RIGHT HAND]



Rahul Bhattacharya



LITTLE



RING



MIDDLE



FORE



THUMB

[LEFT HAND]



THUMB



FORE



MIDDLE



RING



LITTLE

[RIGHT HAND]



PHOTO

LITTLE

RING

MIDDLE

FORE

THUMB

[LEFT HAND]

THUMB

FORE

MIDDLE

RING

LITTLE

[RIGHT HAND]

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230074939251	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	16/07/2022 18:41:18	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0BUBJZE3	BRN Date:	16/07/2022 18:42:41
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2002091746/3/2022 [Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SUPROTIM SAHA
Address:	BA - 12/2B, D B NAGAR KOLKATA 700 059
Mobile:	9051231192
E-Mail:	suprotim62@gmail.com
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2002091746
Applicant's Name:	Mr SUPROTIM SAHA
Identification No:	2002091746/3/2022
Remarks:	Gift, Gift in f/o family members and others

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002091746/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	61516
2	2002091746/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	19125
			Total	80641

IN WORDS: EIGHTY THOUSAND SIX HUNDRED FORTY ONE ONLY.









Government of West Bengal







Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15062002091746/2022







I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Tapati Basistha Tapaban, Illiash Road, City:- Not Specified, P.O:- Kamarhati, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700058	Donor			Tapati Basistha 19/7/2022
2	Bula Somani 7A, Amardeep 1, Sarat Bose Road, City:- Not Specified, P.O:- L R Sarani, P.S:- Bhawanipore, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700020	Donor			Somani (Bula Somani) 19.7.2022
3	Samir Bhattacharjee F- 51/2, Karunamoyee Housing Estate, Block/Sector: Sec II, City:- Not Specified, P.O:- Bidhannagar Sech Bhawan, P.S:- Bidhannagar, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700091	Donee			Samir Bhattacharjee 19.7.2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Suman Bhattacharya 107, Baguiati Road, City:- Not Specified, P.O:- Dum Dum, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028	Donee			<i>Suman Bhattacharya. 19.07.2022.</i>
5	Gopa Bhattacharjee 1/90, M M Ghosh Road, City:- Not Specified, P.O:- Motijheel, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700074	Donee			<i>Gopa Bhattacharjee 19.07.2022</i>
6	Rahul Bhattacharjee 1/90, M M Ghosh Road, City:- Not Specified, P.O:- Motijheel, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700074	Donee			<i>Rahul Bhattacharjee. 19.07.22</i>

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
7	Basanti Bhattacharjee 33/2/2, Baguiati 1st Lane, City:- Not Specified, P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028	Donor			Basanti Bhattacharjee 19.07.2022
8	Puja Bhattacharjee 33/2/2, Baguiati 1st Lane, City:- Not Specified, P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028	Donor			Puja Bhattacharjee 19.07.2022
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	^{Piyasi} Piyasi Bhattacharya Wife of Suman Bhattacharya 107, Baguiati Road, City:- Not Specified, P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028	Tapati Basistha, Bula Somani, Samir Bhattacharjee, Suman Bhattacharya, Gopa Bhattacharjee, Rahul Bhattacharjee, Basanti Bhattacharjee, Puja Bhattacharjee			Piyasi Bhattacharya 19.07.2022

(Kausava Dey)
 ADDITIONAL DISTRICT
 SUB-REGISTRAR
 OFFICE OF THE A.D.S.R.
 COSSIPORE DUMDUM
 North 24-Parganas, West
 Addl. District Sub-Registrar
 Cossipore, Dum Dum

Major Information of the Deed

No :	I-1506-09441/2022	Date of Registration	20/07/2022
Query No / Year	1506-2002091746/2022	Office where deed is registered	
Query Date	11/07/2022 3:02:32 PM	A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SUPROTIM SAHA BA-12/2B, D.B. NAGAR, Thana : Baguiati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700059, Mobile No. : 9051231192, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0207] Gift, Gift in f/o family members and others	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
	Rs. 19,11,097/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 61,616/- (Article:33(i), 33(ii))	Rs. 19,125/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Family Members Amount Rs 4,24,238/- Others Amount Rs 14,86,859/- Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Dum Dum, Municipality: SOUTH DUM DUM, Road: Baguihati Lane, Mouza: Satgachi, JI No: 20, Pin Code : 700028

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-5924 (RS :-)	LR-975	Bastu	Bastu	168.75 Sq Ft		3,79,688/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-5924 (RS :-)	LR-975	Bastu	Bastu	590.625 Sq Ft		13,28,909/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					1.7402Dec	0/-	17,08,597 /-	
Grand Total :					1.7402Dec	0/-	17,08,597 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	66.66 Sq Ft.	0/-	44,550/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 33.33 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 33.33 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
S2	On Land L2	233.34 Sq Ft.	0/-	1,57,950/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 116.67 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 116.67 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof					

...: Pucca, Extent of Completion: Complete

Total : 300 sq ft 0 /- 2,02,500 /-

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Tapati Basistha Daughter of Late Sitanath Bhattacharyya Tapaban, Illiash Road, City:- Not Specified, P.O:- Kamarhati, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700058 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: azxxxxx5d, Aadhaar No: 88xxxxxxx5116, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	Bula Somani Daughter of Late Sita Nath Bhattacharyya 7A, Amardeep 1, Sarat Bose Road, City:- Not Specified, P.O:- L R Sarani, P.S:-Bhawanipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700020 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: alxxxxx6c, Aadhaar No: 69xxxxxxx4930, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	Basanti Bhattacharjee Daughter of Mukunda Halder 33/2/2, Baguiati 1st Lane, City:- Not Specified, P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: alxxxxx6e, Aadhaar No: 24xxxxxxx1729, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	Puja Bhattacharjee Daughter of Late Prabir Bhattacharya 33/2/2, Baguiati 1st Lane, City:- Not Specified, P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: asxxxxx9a, Aadhaar No: 86xxxxxxx2009, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2022 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Samir Bhattacharjee (Presentant) Son of Late Sita Nath Bhattacharjee F-51/2, Karunamoyee Housing Estate, Block/Sector: Sec II, City:- Not Specified, P.O:- Bidhannagar Sech Bhawan, P.S:-Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700091 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxx1g, Aadhaar No: 76xxxxxxx2597, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2022 ,Place : Pvt. Residence

	<p>Suman Bhattacharya Wife of Late Sukhendu Bhattacharya 107, Bagulati Road, City:- Not Specified, P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: asxxxxx8p, Aadhaar No: 50xxxxxxxx3172, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>
	<p>Gopa Bhattacharjee Wife of Late Subrata Bhattacharjee 1/90, M M Ghosh Road, City:- Not Specified, P.O:- Motijheel, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700074 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: acxxxxx4h, Aadhaar No: 51xxxxxxxx7245, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>
4	<p>Rahul Bhattacharjee Son of Late Subrata Bhattacharjee 1/90, M M Ghosh Road, City:- Not Specified, P.O:- Motijheel, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700074 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: bmxxxxx7q, Aadhaar No: 86xxxxxxxx0536, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/07/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/07/2022 ,Place : Pvt. Residence</p>

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<p>Piyasi Bhattacharya Wife of Suman Bhattacharya 107, Bagulati Road, City:- Not Specified, P.O:- Dum Dum, P.S:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700028</p>			

Identifier Of Tapati Basistha, Bula Somani, Samir Bhattacharjee, Suman Bhattacharya, Gopa Bhattacharjee, Rahul Bhattacharjee, Basanti Bhattacharjee, Puja Bhattacharjee

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Tapati Basistha	Samir Bhattacharjee	Y	84.375 Sq Ft	1,89,844/-
L1	Bula Somani	Samir Bhattacharjee	Y	84.375 Sq Ft	1,89,844/-
L2	Tapati Basistha	Suman Bhattacharya	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-
L2	Tapati Basistha	Gopa Bhattacharjee	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-
L2	Tapati Basistha	Rahul Bhattacharjee	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-
L2	Bula Somani	Suman Bhattacharya	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-
L2	Bula Somani	Gopa Bhattacharjee	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-
L2	Bula Somani	Rahul Bhattacharjee	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-
L2	Basanti Bhattacharjee	Samir Bhattacharjee	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-
L2	Basanti Bhattacharjee	Suman Bhattacharya	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-
L2	Basanti Bhattacharjee	Gopa Bhattacharjee	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-
L2	Basanti Bhattacharjee	Rahul Bhattacharjee	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-
L2	Puja Bhattacharjee	Samir Bhattacharjee	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-

Puja Bhattacharjee	Suman Bhattacharya	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-
Puja Bhattacharjee	Gopa Bhattacharjee	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-
Puja Bhattacharjee	Rahul Bhattacharjee	N	42.1875 Sq Ft	94,922/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Tapati Basistha	Samir Bhattacharjee	Y	33.33 Sq Ft	22,275/-
S1	Bula Somani	Samir Bhattacharjee	Y	33.33 Sq Ft	22,275/-
S2	Tapati Basistha	Suman Bhattacharya	N	16.66 Sq Ft	11,277/-
S2	Tapati Basistha	Gopa Bhattacharjee	N	16.67 Sq Ft	11,284/-
S2	Tapati Basistha	Rahul Bhattacharjee	N	16.66 Sq Ft	11,277/-
S2	Bula Somani	Suman Bhattacharya	N	16.66 Sq Ft	11,277/-
S2	Bula Somani	Gopa Bhattacharjee	N	16.67 Sq Ft	11,284/-
S2	Bula Somani	Rahul Bhattacharjee	N	16.67 Sq Ft	11,284/-
S2	Basanti Bhattacharjee	Samir Bhattacharjee	N	16.66 Sq Ft	11,277/-
S2	Basanti Bhattacharjee	Suman Bhattacharya	N	16.67 Sq Ft	11,284/-
S2	Basanti Bhattacharjee	Gopa Bhattacharjee	N	16.67 Sq Ft	11,284/-
S2	Basanti Bhattacharjee	Rahul Bhattacharjee	N	16.67 Sq Ft	11,284/-
S2	Puja Bhattacharjee	Samir Bhattacharjee	N	16.67 Sq Ft	11,284/-
S2	Puja Bhattacharjee	Suman Bhattacharya	N	16.67 Sq Ft	11,284/-
S2	Puja Bhattacharjee	Gopa Bhattacharjee	N	16.67 Sq Ft	11,284/-
S2	Puja Bhattacharjee	Rahul Bhattacharjee	N	16.67 Sq Ft	11,284/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Dum Dum, Municipality: SOUTH DUM DUM, Road: Baguihati Lane, Mouza: Satgachi, JI No: 20, Pin Code : 700028

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 5924, LR Khatian No:- 975		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 5924, LR Khatian No:- 975		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

07-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 11,097/- . Other amount Rs 14,86,859/-

Kaustava Dey

Kaustava Dey
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE
DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

On 19-07-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:10 hrs on 19-07-2022, at the Private residence by Samir Bhattacharjee , one of the Claimants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/07/2022 by 1. Tapati Basistha, Daughter of Late Sitanath Bhattacharyya, Tapaban, Iliash Road, P.O: Kamarhati, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700058, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Bula Somani, Daughter of Late Sita Nath Bhattacharyya, 7A, Amardeep 1, Sarat Bose Road, P.O: L R Sarani, Thana: Bhawanipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700020, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Samir Bhattacharjee, Son of Late Sita Nath Bhattacharjee, F-51/2, Karunamoyee Housing Estate, Sector: Sec II, P.O: Bidhannagar Sech Bhawan, Thana: Bidhannagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700091, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 4. Suman Bhattacharya, Son of Late Sukhendu Bhattacharya, 107, Baguiati Road, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession Service, 5. Gopa Bhattacharjee, Wife of Late Subrata Bhattacharjee, 1/90, M M Ghosh Road, P.O: Motijheel, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 6. Rahul Bhattacharjee, Son of Late Subrata Bhattacharjee, 1/90, M M Ghosh Road, P.O: Motijheel, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by Profession Others, 7. Basanti Bhattacharjee, Daughter of Mukunda Halder, 33/2/2, Baguiati 1st Lane, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 8. Puja Bhattacharjee, Daughter of Late Prabir Bhattacharya, 33/2/2, Baguiati 1st Lane, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Piyasi Bhattacharya, , Wife of Suman Bhattacharya, 107, Baguiati Road, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700028, by caste Hindu, by profession House wife

Kaustava Dey

Kaustava Dey
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE
DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

On 20-07-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i), 33(ii) of Indian Stamp Act 1899.

Amount of Fees

Amount that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,125/- (A(1) = Rs 19,111/- ,E = Rs 14/-)
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 19,125/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 16/07/2022 6:42PM with Govt. Ref. No: 192022230074939251 on 16-07-2022, Amount Rs: 19,125/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BUBJZE3 on 16-07-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 61,616/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-,
by online = Rs 61,516/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5279, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 27/06/2022, Vendor name: J K Bose
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 16/07/2022 6:42PM with Govt. Ref. No: 192022230074939251 on 16-07-2022, Amount Rs: 61,516/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BUBJZE3 on 16-07-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaustava Dey

Kaustava Dey

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE
DUMDUM**

North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1506-2022, Page from 361504 to 361535
being No 150609441 for the year 2022.



Digitally signed by KAUSTAVA DEY
Date: 2022.07.22 10:50:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Kaustava Dey

(Kaustava Dey) 2022/07/22 10:50:12 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
West Bengal.

(This document is digitally signed.)